



POVOLOVÁNÍ OZE OD 1.7.2024 PODLE § 187 ZÁKONA č. 283/2021 Sb.

Stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů nebo instalace využívající obnovitelný zdroj energie (např. fotovoltaika na střeše či na obvodovém plášti stavby) se povolují v závislosti na kategorii stavby, ve které jsou zařazeny.

Podle druhu kategorie stavby je vyžadováno povolení příslušným stavebním úřadem či nikoliv a současně se na kategorii stavby váží i další povinnosti podle stavebního zákona, tedy zda může být stavba prováděna svépomocí či ji musí provádět stavební podnikatel, zda musí být zajištěno odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím nebo postačí stavební dozor a zda musí být dokumentace pro povolení stavby zpracována projektantem nebo postačí kvalifikovaná osoba.

U všech staveb, včetně staveb nevyžadujících povolení příslušného stavebního úřadu, je nutné dodržet všechny požadavky na výstavbu podle stavebního zákona a vyhlášky o požadavcích na výstavbu a dále povinností stanovené jinými právními předpisy, např. vyhláškou č. 114/2023 Sb. o požadavcích na bezpečnou instalaci výroby elektřiny využívající obnovitelné zdroje energie s instalovaným výkonem do 50 kW.

Následující tabulka uvádí přehled způsobu povolování a povinností při provádění stavby v závislosti na kategorii stavby, ve které je stavba pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů nebo instalace využívající obnovitelný zdroj energie zařazena.

KATEGORIE STAVEB OZE	POVOLENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU	ZPŮSOB PROVEDENÍ	STAVBYVEDOUČÍ/ STAVEBNÍ DOZOR	ZPRACOVATEL DOKUMENTACE
DROBNÉ STAVBY	Nevyžadují	Svépomocí/ stavební podnikatel	Stavbyvedoucí/ stavební dozor	Není stanoven
<ul style="list-style-type: none">stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů s celkovým instalovaným výkonem do 50 kW, s výjimkou stavby vodního díla, kulturní památky a stavby ve zvláště chráněném území, památkové rezervaci nebo památkové zóně, nebo v území vymezeném Ministerstvem obrany nebo Ministerstvem vnitra stanoveném v nařízení vládystavební úpravy pro instalaci využívající obnovitelný zdroj energie s celkovým instalovaným výkonem do 50 kW, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se způsob užívání stavby, nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí, jsou splněny podmínky zejména požární bezpečnosti podle právního předpisu upravujícího požadavky na bezpečnou instalaci výroby elektřiny (<i>vyhláška č. 114/2023 Sb. o požadavcích na bezpečnou instalaci výroby elektřiny využívající obnovitelné zdroje energie s instalovaným výkonem do 50 kW</i>), a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou				

KATEGORIE STAVEB OZE	POVOLENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU	ZPŮSOB PROVEDENÍ	STAVBYVEDOUcí/ STAVEBNÍ DOZOR	ZPRACOVATEL DOKUMENTACE
JEDNODUCHÉ STAVBY	Povolení krajského stavebního úřadu	Svépomocí/ stavební podnikatel	Stavbyvedoucí/ stavební dozor	Kvalifikovaná osoba/ projektant
<ul style="list-style-type: none"> stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů s celkovým instalovaným výkonem do 100 kW 				
VYHRAZENÉ STAVBY	Povolení Dopravního a energetického stavebního úřadu	Stavební podnikatel	Stavbyvedoucí	Projektant
<ul style="list-style-type: none"> výrobna elektřiny využívající energii slunečního záření s celkovým instalovaným elektrickým výkonem výroby elektřiny nad 5 MW výrobna elektřiny s celkovým instalovaným elektrickým výkonem nad 1 MW, nejde-li o výrobu elektřiny využívající energii slunečního záření výrobna tepla z obnovitelných zdrojů energie s celkovým instalovaným tepelným příkonem výroby tepla nad 10 MW zařízení na energetické využívání odpadů 				
OSTATNÍ STAVBY	Povolení krajského stavebního úřadu	Stavební podnikatel	Stavbyvedoucí	Projektant
<ul style="list-style-type: none"> stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou drobnou, jednoduchou nebo vyhrazenou stavbou stavební úpravy pro instalaci využívající obnovitelný zdroj energie, které nejsou drobnou stavbou 				